



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

Servizio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina

Prot.n.

data

Oggetto: Lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza dell'I.T.C. "Quasimodo" sez. ass. I.I.S. "G. Minutoli" nel Comune di Messina

Impresa: Donato Antonio Tindaro - sede in via Trazzera n°26 – Rodì Milici (Me)

Contratto: n°14423 di Rep. del 03.03.2017 registrato a Messina il 14.03.2017 al n.IT-1824 serie I

Importo Complessivo: € 140.000,00

CIG: 66673127E9; **CUP:** B46E12000430001

Relazione sul conto finale

Progetto – La delibera CIPE n.6 del 20 gennaio 2012 ha destinato il finanziamento statale alla Città Metropolitana di Messina per l'importo complessivo di € 140.000,00 per interventi da eseguire presso l'I.T.C. Quasimodo sez. ass. I.I.S. "G. Minutoli" nel Comune di Messina.

Il progetto esecutivo è stato approvato con D.D. n°423/16 del 19.04.2016, mentre l'incarico di redazione del progetto è stato affidato all'arch. Domenico Calarco, all'arch. Matteo Venuto e al Geom. Antonino De Luca.

Il Quadro economico – le opere dell'intervento ammontano a € 140.000,00 così distribuito
PRIMA DELLA GARA:

A) Importo lavori:		€ 111.385,22
- Oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori	€ 9.142,09	
- Incidenza Manodopera	€ 31.239,75	
Sommano	€ 40.381,84	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) I.V.A. 22%	€ 24.504,75	
2) Incentivo (art.92 c.5 d. Lgs. 163/06)	€ 2.227,70	
3) Rimborso spese Provvidetorato	€ 500,00	
4) Oneri conferimento a discarica	€ 800,00	
5) Spese tecniche compr. ass. (art. 92 c7bis)	€ 300,00	
6) Spese Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
7) Imprevisti e arrotondamento	€ 252,33	
Sommano	€ 28.614,78	€ 28.614,78
	Importo totale	€ 140.000,00

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALLA GARA ed approvato con D.D dn. 644 del 20.06.2016:

Importo lavori:			€ 111.385,22
- Oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori	€ 9.142,09	€ 9.142,09	
- Incidenza Manodopera	€ 31.239,75	€ 31.239,75	
Totale costi		€ 40.381,84	€ 40.381,84
Importo lavori a B.A.		€ 71.003,38	
Ribasso d'asta sui lavori a B.A.	45,1256%	€ 32.040,70	€ 32.040,70
Lavori al netto del Ribasso d'Asta			€ 79.344,52
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- I.V.A. sui lavori 22%		€ 17.455,79	
- Oneri Alta Sorveglianza Min. Infr. (Prov. Interr. OO,PP.)		€ 500,00	
- C.P.T. 20% su R.A. di € 32.040,70		€ 6.408,14	
- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 30,00	
- Incentivi spese tecniche		€ 2.227,70	
- Spese tecniche comprese assicurazione (art.92 e 5 D. L.Lgs 163/06)		€ 300,00	
- Oneri di accesso alla discarica		€ 800,00	
- Accantonamento quota R.A. 50%		€ 12.816,28	
- Imprevisti		€ 252,33	
Totale somme a disposizione		€ 40.790,24	€ 40.790,24
IMPORTO TOTALE			€ 120.134,76
ECONOMIE DA R.A. e IVA			€ 19.865,24
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO			€ 140.000,00

I lavori hanno riguardato il corpo di fabbrica denominato "C", esposto a N-O, e la porzione del corpo scala ad esso adiacente.

In particolare le lavorazioni eseguite sono state: il rifacimento degli intonaci ammalorati del prospetto del corpo di fabbrica appena citato, il risanamento delle parti strutturali che insistono sempre dello stesso prospetto, la sostituzione di tutti gli infissi che ricadono sul prospetto, la sostituzione del controsoffitto insistente al piano rialzato e la manutenzione della scala di emergenza.

Il giorno 15 ottobre 2017 il sottoscritto, arch. Domenico Calarco, nella qualità di Direttore dei Lavori, si è recato presso l'Istituto scolastico ove si sono eseguiti i lavori, al fine di verificare lo stato delle opere eseguite e prendere atto della loro avvenuta ultimazione, alla presenza del Rappresentante Legale dell'Impresa Donato Antonio Tindaro.

Sulla scorta degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è costato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, ed in conformità delle prescrizioni

contrattuali e corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Sono state verificate alcune misure, dimensioni e quantità delle varie opere eseguite, riscontrandole uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Assuntore dei lavori

I lavori sono stati aggiudicati dall'Impresa Donato Antonio Tindaro con sede in via Trazzera n°26 – Rodì Milici (Me), che ha offerto il ribasso del 45,1256%.

Cauzione

Come risulta dall'art. 9 del contratto, l'Impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di euro 28.564,03 così come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto, mediante polizza fideiussoria n°06/01/21/2777377, rilasciata in data 12.10.2016 e prestata dalla FINANZIARIA ROMANA.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 03.03.2017 al n°14423 di Rep. e registrato a Messina il 14.03.2017 al n.IT-1824 serie I

Importo contrattuale

L'importo contrattuale è pari ad € 79.344,52 al netto del ribasso d'asta del 45,1256% e comprensivo di € 31.385,22 per oneri di sicurezza ed incidenza della mano d'opera non soggetti a ribasso.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati con verbale redatto senza riserve in data 08.05.2017 con decorrenza immediata, la cui ultimazione era prevista il 07.10.2017

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito sospensioni.

Ultimazione dei lavori

E' avvenuta il giorno 06 ottobre 2017 come fu accertato e redatto nel certificato di ultimazione lavori emesso il 15 ottobre 2017 e quindi entro i termini contrattuali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia

Anticipazioni in denaro

In corso di esecuzione dei lavori non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date

all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

I lavori sono stati realizzati senza apportare modifiche al progetto originario

Accordi bonari intervenuti

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Certificati di acconto

Durante il corso delle lavorazioni sono stati emessi certificato n°0 per anticipazione pari al 20% sui lavori ed unico certificato n°1 per l'importo totale di € 77.852,32 .

Certificato n.0	Euro	15.868,90
Certificato n.1	Euro	61.983,42

Stato finale è stato firmato dall'impresa senza riserve ed è ammontato:

- per lavori	Euro	79.341,88
da cui dedotto:		
- n°2 certificati di acconto emessi	Euro	77.852,32
Resta il credito netto dell'impresa	Euro	1.489,56

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Milazzo al n°925288.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'arch. Domenico Calarco, nominato Direttore dei Lavori dal Dirigente pro tempore, della IV DIREZIONE – Servizi Tecnici Generali – Servizio Edilizia Scolastica, arch. Vincenzo Gitto con disposizione n°379 del 29.04.2016.

Messina, li

II DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Domenico CALARCO

